



Samenvatting

Het college heeft besloten om intentieovereenkomsten met Waterschap Limburg en met Koninklijke Mosa te sluiten. Beide overeenkomsten hebben betrekking op onderzoekstudies ten aanzien energie uit restwarmte, de bronnen, voor het warmtenet Trega Zink.

1. Beslispunten

1. Het college besluit tot het aangaan van de 'Intentieovereenkomst tussen gemeente Maastricht en het Waterschap Limburg inzake het onderzoek van de mogelijke energieverdeling van RZWI Maastricht-Limmel met omgeving”.
2. Het college besluit tot het aangaan van de Intentieovereenkomst tussen gemeente Maastricht en Koninklijke Mosa b.v. inzake het onderzoek van de levering van restwarmte aan het warmtenet Trega Zinkwit.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 19 augustus 2025:

Conform.



2. Aanleiding

Bij de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Trega Zinkwit zetten we in op het realiseren van warmtenetten, waarbij gebruik wordt gemaakt van in Maastricht beschikbare warmtebronnen, zoals RWZI en restwarmte van de industrie. Warmtenetten bieden een duurzaam alternatief voor verwarming van gebouwen door aardgas en verminderen tevens extra druk op het elektriciteitsnet in vergelijking met het verwarmen van gebouwen door elektrische warmtepompen. Voor het ontwikkelen van nieuwbouwwijk Trega Zinkwit worden de verschillende “warmtebronnen” voor het warmtenet onderzocht. Voor het onderzoek of de bronnen van de RWZI Maastricht-Limmel en de Koninklijke Mosa b.v. voldoende warmte kunnen leveren aan het warmtenet dienen de intentieovereenkomsten te worden gesloten met de genoemde organisaties.

3. Beoogd effect

Na de onderzoeken is bekend of de RWZI Maastricht-Limmel en Koninklijke Mosa een bijdrage kunnen leveren aan het duurzaam opwekken van energie voor de nieuwbouwwijk Trega Zinkwit en een deel van de bestaande bouw van Maastricht. Dit kan variëren van het leveren van effluent om warmte aan te onttrekken tot het delen van de beschikbare energiebronnen van de RWZI Maastricht-Limmel en het leveren van restwarmte van het productieproces van Koninklijke Mosa b.v.. Hierdoor kan het Maastrichtse elektriciteitsnet worden ontlast en Trega Zinkwit tijdig worden gerealiseerd. Ook wordt hiermee bijgedragen aan een duurzame en betaalbare energievoorziening (SDG 7) en een duurzame stad (SDG 11).

4. Argumenten

1.1 Het aangaan van de intentieovereenkomst met het Waterschap Limburg

In de intentieovereenkomst is de reikwijdte en de voorwaarden van het onderzoek van de bron RWZI Maastricht-Limmel opgenomen. Zonder de onderhavige intentieovereenkomst is het Waterschap Limburg niet bereid om een gezamenlijk onderzoek te verrichten en de noodzakelijke gegevens over de bron te verstrekken.

2.1 Het aangaan van de intentieovereenkomst met Koninklijke Mosa

In de intentieovereenkomst is de reikwijdte en de voorwaarden van het onderzoek van de bron (restwarmte) opgenomen. Zonder de onderhavige intentieovereenkomst is de Koninklijke Mosa niet bereid om bedrijfsgegevens te verstrekken voor het onderzoek. In de overeenkomst is tevens een geheimhouding opgenomen voor de verstrekte gegevens.



5. Kanttekeningen of risico's

1.1 *Resultaten van de onderzoekstudies zijn bepalend voor totaalplaatje van warmtenet*
Hoewel de omstandigheden voor het kunnen realiseren van een warmtenet bijna ideaal zijn (meerdere warmtebronnen in directe nabijheid, nieuwbouw, noodzaak voor ontlasten van elektriciteitsnet), moet uit het onderzoeken blijken hoe het totaalplaatje eruitziet. Er kan dus vooraf geen garantie worden gegeven over de onderzoeksstudie.

6. Financiële gevolgen

De Gemeente Maastricht, Waterschap Limburg en Koninklijke Mosa (Partijen) beogen om de werkzaamheden zoveel mogelijk met eigen mensen en middelen uit te voeren. Iedere partij draagt zijn eigen kosten. Over gezamenlijke externe kosten spreken Partijen af dat dit in overleg wordt besloten voor zover vallende binnen de gedachte van het project Trega Zinkwit. Partijen behouden hierover de uiteindelijke beslissingsbevoegdheid.

Komt er geen vervolgovereenkomst of enig andere overeenkomst die aansluit op de inspanningen omschreven in deze Intentieovereenkomsten tot stand, dan maakt geen van Partijen aanspraak op schadevergoeding jegens de ander of aanspraak op vergoeding van gemaakte kosten.

Realisatiekosten voor een warmtenet maken ook geen onderdeel uit van de Intentieovereenkomst.

7. Vervoltraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Partijen hebben zich ten doel gesteld om in de periode van juni 2025 tot en met oktober 2025 data te verzamelen en onderzoek te verrichten naar de haalbaarheid van de RWZI Limmel en Koninklijke Mosa bv als bronnen voor het warmtenet.

Partijen besluiten tussentijds tot een GO/NOGO indien de resultaten van het onderzoeken daarvoor aanleiding geven.

8. Communicatie

Er wordt niet specifiek gecommuniceerd over het ondertekenen van deze intentieovereenkomsten, omdat dit slechts een formalisering betreft van een al ingezette actie.